

TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)

TAMPEREEN KAUPUNKI
Ympäristökeskus

01.02.2021

| | | | |
|----------------------------|---|---------|------------|
| Hakija/asuntoyhteisön nimi | ASUNTO OY HAAPALINNAN TOPINTALO | | |
| Asuntoyhteisön osoite | KRAATARINKATU 15 - 17, 33270 TAMPERE | | |
| Yhteyshenkilö | Satu Ylipää | | |
| Sähköposti | satu.ylipaa@realia.fi | puhelin | 0102287099 |
| Postiosoite | Pyhäjärvenkatu 5 A 3.krs, 33200 TAMPERE | | |
| Laskutusosoite | Pyhäjärvenkatu 5 A 3.krs, 33200 TAMPERE | | |
| Verkkolaskutusosoite | | | |
| Y-tunnus | 0595375-9 | | |

Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin

| | | |
|---|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parveke | <input checked="" type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha) | <input type="checkbox"/> Sisätila* (laajemmat selvitykset) |
|---|---|---|

| |
|---|
| Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot) Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö). Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta. Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella. |
| Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.) X Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen X koneellinen poisto <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto |
| X Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.) |
| X Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta. |

*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.

Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys

Tampere 13.1.2021



Satu Ylipää

OTE KAUPPAREKISTERISTÄ

Toiminimi: Asunto Oy Haapalinnan Topintalo
Y-tunnus: 0595375-9
Yritys rekisteröity: 10.01.1985
Yritysmuoto: Asunto-osakeyhtiö
Kotipaikka: Tampere
Otteen sisältö: 29.01.2021 10:13:03 rekisterissä olleet tiedot

Yhteystiedot

Postiosoite: c/o Realia Isännöinti Oy Pyhäjärvenkatu 5 A
33200 Tampere
Käyntiosoite: c/o Realia Isännöinti Oy Pyhäjärvenkatu 5 A
33200 Tampere

REKISTERIMERKINNÄT:

TOIMINIMI (Rekisteröity 10.01.1985)
Asunto Oy Haapalinnan Topintalo.

TOIMIALA (Rekisteröity 30.04.2014)
Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 9 korttelissa n:o 1506 Tampereen kaupungin Hyhkyn kaupunginosassa sekä tontille rakennettua rakennusta, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

KOTIPAikka (Rekisteröity 10.01.1985)
Tampere.

TILIKAUSI (Rekisteröity 18.06.1999)
Yhtiön tilikausi on 01.01. - 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 10.01.1985)
Yhtiöjärjestys on perustamiskokouksessa hyväksytty 12.11.1984.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 30.04.2014)
Yhtiöjärjestystä on muutettu 09.12.2013.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 30.04.2014)
Osakepääoma 55.502,02 euroa, täysin maksettu.
Osakkeet 3.300 kpl.

HALLITUS (Rekisteröity 29.01.2021 10:13:03)
Puheenjohtaja:
24.04.1958 Kaunisto Jari Pentti Juhani
Jäsenet:
12.08.1959 Granholm Tommi Arimo
16.06.1983 Männikkö Ari Väinö
26.04.1991 Saastamoinen Teemu Aleksi
24.07.1991 Tuokko Nina Johanna

ISÄNNÖITSIJÄ (Rekisteröity 29.01.2021 10:13:03)
Realia Services Oy, Y-tunnus 0871684-7, Kaupparekisteri

Päävastuullinen isännöitsijä:
25.01.1963 Ylipää Satu Maarit

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 13.06.2018 08:54:34)

Tilintarkastaja:

14.10.1945 Männistö Tarmo Vilhelm Ludvig

Varatilintarkastaja:

25.06.1946 Laakso Markku Juhani

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 30.01.1998)

Toiminimen kirjoittaa asunto-osakeyhtiölain nojalla hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 10.01.1985)

Toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä.

VOIMASSA OLEVAT HENKILÖTIEDOT

12.08.1959 Granholm Tommi Arimo, Suomen kansalainen, Tampere

24.04.1958 Kaunisto Jari Pentti Juhani, Suomen kansalainen, Forssa

25.06.1946 Laakso Markku Juhani, Suomen kansalainen, Tampere

16.06.1983 Männikkö Ari Väinö, Suomen kansalainen, Tampere

14.10.1945 Männistö Tarmo Vilhelm Ludvig, Suomen kansalainen, Tampere

26.04.1991 Saastamoinen Teemu Aleksi, Suomen kansalainen, Tampere

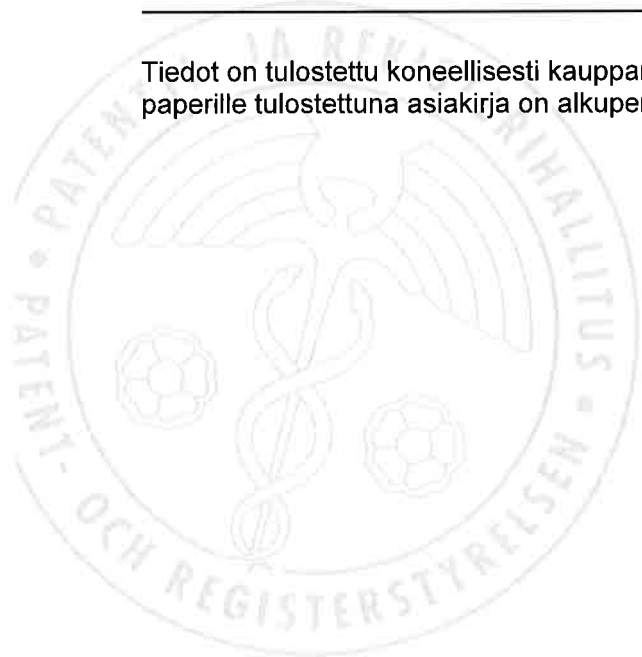
24.07.1991 Tuokko Nina Johanna, Suomen kansalainen, Tampere

25.01.1963 Ylipää Satu Maarit, Suomen kansalainen, Tampere

TOIMINIMIHISTORIA

Asunto Oy Haapalinnan Topintalo 10.01.1985 -

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.





PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS
Kelloportinkatu 5 A
33100 TAMPERE

TODISTUS

30.12.2020

Pyynnöstä todistan, että Asunto Oy Haapalinnan Topintalo-nimisen yhtiön (y-tunnus: 0595375-9) 3.9.2020 pidetyn varsinaisen yhtiökokouksen päätöksestä ei ole nostettu moitekannetta Pirkanmaan käräjäoikeudessa kolmen kuukauden kuluessa kokouksesta.

Yhtiökokouksen pöytäkirja on esitetty käräjäoikeudelle jäljennöksenä.



Johanna Puukka
Käräjänotaari

186 TODISTUSMAKSU 31 EUROA

VARSINAINEN YHTIÖKOKOUS 2020

Aika 03.09.2020 kello 17.00
Paikka As Oy Tapsantalon kerhotila, Kraatarinraitti 10, Tampere
Läsnä liitteen nro 1 mukaisesti edustettuna oli 1 119 osaketta ja ääntä sekä isännöitsijät Veli-Pekka Havu ja Marko Korhonen

- 1 § Veli-Pekka Havu avasi kokouksen ja todettiin kokouksen osanottajat (liite 1).
- 2 § Valittiin kokouksen puheenjohtajaksi Jari Kaunisto, sihteeriksi Veli-Pekka Havu sekä pöytäkirjantarkastajiksi Ari Männikkö ja Petri Tuohimäki.
- 3 § Todettiin kokouksesta ilmoitetun yhtiöjärjestyksen edellyttämällä tavalla 11.08.2020 osakkaille liitteineen toimitetuin kokouskutsuin (liite 2).
Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 4 § Hyväksyttiin esityslista kokouksen työjärjestykseksi (liite 3).
- 5 § Käsiteltiin tilinpäätös 31.12.2019 ja luettiin tilintarkastuskertomus tilivuodelta 1.1.-31.12.2019 (liitteet 4-5).
- 6 § Päätettiin vahvistaa edellä esitetyt tuloslaskelma ja tase 31.12.2019.
- 7 § Päätettiin, että hallituksen esityksen mukaisesti tilikauden tulos kirjataan kokonaisuudessaan yhtiön omaan pääomaan ja että päättyneeltä tilikaudelta 1.1.-31.12.2019 ei jaeta osinkoa.
- 8 § Päätettiin myöntää vastuuvapaus hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle päättyneeltä tilikaudelta 1.1.-31.12.2019.
- 9 § Päätettiin, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan kausipalkkiota 500,- / toimikausi ja jäsenille 400,- / toimikausi ja että tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan.
- 10 § Valittiin hallitukseen seuraavaksi toimikaudeksi Tommi Granholm B 24, Nina Tuokko A 14, Teemu Saastamoinen B 19, Ari Männikkö A 4 ja Jari Kaunisto A 11 (ei asu talossa).
- 11 § Valittiin varsinaiseksi tilintarkastajaksi Tarmo Männistö HT ja varatilintarkastajaksi Markku Laakso HT.

- 12 § Vahvistettiin talousarvio vuodelle 2020 ja määrättiin osakkailta perittävät vastikkeet ja käyttökorvaukset 01.07.2020 alkaen:
- | | | |
|--------------------|----------------------|-------|
| hoitovastike as | €/m ² /kk | 3,90 |
| hoitovastike at | €/m ² /kk | 1,56 |
| vesimaksu | €/hlö/kk | 20,00 |
| rahoitusvastike | €/osake/kk (putki) | 0,68 |
| tietoliikennevast. | €/ashsto/kk | 9,20 |
- 13 § Valittiin ^{TECHU SAARSTAMONEN} Ari Männikkö yhtiön edustajaksi Haapalinnan Kiinteistöhuolto Oy:n yhtiökokouksiin vuodeksi 2020.
- 14 § Esitettiin hallituksen korjausselvitykset. Keskusteltiin myös ikkunoiden, parvekelasien ja -ovien kuntotarkastuksen tarpeellisuudesta
- 15 § Vahvistettiin yhtiössä noudatettavat järjestyssäännöt. Hallituksen esitykseen lisättiin maininta paloturvallisuudesta huolehtimisesta parvekkeella käytettävien kynttilöiden yms. suhteen sekä maininta siitä, että parvekkeella saa grillata ainoastaan sähkögrillillä.
- 16 § Päätettiin hakea kunnan terveyslautakunnalta tupakointikiellon määräämistä kaikille kiinteistön huoneistoparvekkeille ja huoneistoterasseille. Kiellon hakemisesta oli suoritettu kuuleminen kaikille osakkaille ja asukkaille. Vastaukset ; 13 tupakointikiellon puolesta, 2 vastaan.
- 17 § Puheenjohtaja päätti kokouksen.

Vakuudeksi



Jari Kaunisto
puheenjohtaja



Veli-Pekka Havu
sihteeri

Olemme tarkastaneet tämän pöytäkirjan ja todenneet sen kokouksen kulun mukaiseksi.



Ari Männikkö
pöytäkirjantarkastaja



Petri Tuohimäki
pöytäkirjantarkastaja



YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0595375-9
Kaupparekisterinumero: 345.273

Yhtiö: Asunto Oy Haapalinnan Topintalo

Käsittelevä toimisto: Sisä-Suomen maistraatti
PL 682 (Hatanpään valtatie 24 A)
33101 Tampere, puh. 02955 37224

Jäljennöksen sisältö:
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 30.04.2014
Voimassaoloaika 30.04.2014 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

YHTIÖJÄRJESTYS ASUNTO OY HAAPALINNAN TOPINTALO

Yhtiöjärjestys

1 § Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Haapalinnan Topintalo ja kotipaikka Tampere.

2 § Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita tonttia n:o 9 korttelissa n:o 1506 Tampereen kaupungin Hyhkyn kaupunginosassa sekä tontille rakennettua rakennusta, jonka huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa on varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoiksi.

3 § Yhtiön osakepääoma on viisikymmentäviisituhattaviisisataakaksi euroa ja kaksisenttiä (55 502,02).

Osakkeiden lukumäärä on kolmetuhattakolmesataa (3300).

Yhtiön osakekirjat painetaan asunto-osakeyhtiön osakekirjojen painamiseen hyväksytyssä painolaitoksessa.

Yhtiökokouksen päätöksellä voidaan yhtiölle perustaa rakennus- ja muita rahastoja.

4 § Osakkeet tuottavat oikeuden hallita asuinhuoneistoja yhtiön omistamassa rakennuksessa seuraavasti:

| Kerros | Huoneiston ja os.r. n:o | Pinta-ala m ² | Laatu | Osakkeiden lukumäärä | Osakkeiden numerot |
|--------|-------------------------|--------------------------|--------|----------------------|--------------------|
| I | A 1 | 87,5 | 4h+k+s | 170 | 1- 170 |
| | A 2 | 37,0 | 1h+k+s | 77 | 171- 247 |
| | A 3 | 58,5 | 2h+k+s | 114 | 248- 361 |
| II | A 4 | 87,5 | 4h+k+s | 174 | 362- 535 |
| | A 5 | 37,0 | 1h+k+s | 81 | 536- 616 |
| | A 6 | 58,5 | 2h+k+s | 118 | 617- 734 |
| III | A 7 | 87,5 | 4h+k+s | 178 | 735- 912 |
| | A 8 | 37,0 | 1h+k+s | 85 | 913- 997 |
| | A 9 | 58,5 | 2h+k+s | 122 | 998-1119 |
| IV | A 10 | 87,5 | 4h+k+s | 181 | 1120-1300 |
| | A 11 | 37,0 | 1h+k+s | 88 | 1301-1388 |
| | A 12 | 58,5 | 2h+k+s | 125 | 1389-1513 |
| V | A 13 | 47,0 | 2h+k+s | 113 | 1514-1626 |
| | A 14 | 57,0 | 2h+k+s | 128 | 1627-1754 |
| I | B 15 | 73,0 | 3h+k+s | 140 | 1755-1894 |
| | B 16 | 52,0 | 2h+k+s | 104 | 1895-1998 |
| | B 17 | 73,0 | 3h+k+s | 142 | 1999-2140 |
| II | B 18 | 73,0 | 3h+k+s | 144 | 2141-2284 |
| | B 19 | 52,0 | 2h+k+s | 108 | 2285-2392 |
| | B 20 | 73,0 | 3h+k+s | 146 | 2393-2538 |
| III | B 21 | 73,0 | 3h+k+s | 148 | 2539-2686 |
| | B 22 | 52,0 | 2h+k+s | 112 | 2687-2798 |

| | | | | | |
|----|---------|------|-----------|-----|-----------|
| | B 23 | 73,0 | 3h+k+s | 150 | 2799-2948 |
| IV | B 24 | 66,0 | 2h+k+s | 143 | 2949-3091 |
| | B 25 | 60,5 | 2h+k+s | 134 | 3092-3225 |
| P | AT 1/26 | 20,0 | autotalli | 17 | 3226-3242 |
| P | AT 2/27 | 20,0 | autotalli | 17 | 3243-3259 |
| P | AT 3/28 | 16,0 | autotalli | 14 | 3260-3273 |
| P | AT 4/29 | 16,0 | autotalli | 14 | 3274-3287 |
| P | AT 5/30 | 15,0 | autotalli | 13 | 3288-3300 |

Yhtiön välittömään hallintaan jää teknisten tilojen ja porrashuonetilojen lisäksi urheiluvälinevarasto ja muita aputiloja 86, 5 m² sekä pesutiloja 44, 5 m².

5 § Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien hallitsemistaan huoneistoista suoritettavan vastikkeen, joka jakautuu hoito- ja pääomavastikkeisiin sekä tietoliikennevastikkeeseen.

Hoitovastike määrätään 4 §:ssä mainittujen huoneistojen lattiapinta-alojen suhteessa, kuitenkin siten, että autotallien kerroin on 0,4.

Pääomavastike määrätään huoneistojen hallintaan oikeuttavien osakkeiden lukumäärien suhteessa.

Vedestä suoritetaan eri korvaus, jonka suuruuden määrää yhtiön hallitus käyttäen perusteena huoneistossa asuvien henkilöiden lukumääriä tai huoneistoihin myöhemmin mahdollisesti asennettavien huoneistokohtaisten mittareiden osoittaman kulutuksen mukaan.

Lisäksi yhtiössä peritään tietoliikennevastiketta, jolla katetaan yhtiön yhteishankintana ostettujen tietoliikenne- ja kaapeli-tv-palveluiden käyttökustannukset. Tietoliikennevastike peritään kultakin taloyhtiön asuinhuoneistolta yhtä suurena eli maksuperusteena on huoneistojen lukumäärä. Yhtiökokous määrää osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavan tietoliikennevastikkeen suuruuden edellä mainitun vastikeperusteen mukaisesti.

Vastikkeesta, tietoliikennevastikkeesta ja vedestä suoritettavan korvauksen maksuajan ja -tavan määrää yhtiön hallitus.

6 § Osakkeenomistajat ovat oikeutetut maksamaan yhtiölle osakkeiden lukumäärän mukaan laskettavan osuuden kiinteistön rakentamista varten otetuista yhtiön pitkäaikaisista tai niitä vastaavista lainoista.

Lainaosuuden suorituksen tulee tapahtua hallituksen määrääminä aikoina. Hallitus voi määrätä kerralla vastaanotettavan lainaosuuden suoritusosan suuruuden. Osakkeenomistajilta vastaanotetut lainaosuussuoritukset yhtiön on viipymättä käytettävä yhtiön lainojen lyhentämiseen sen mukaan kuin maksettaessa on tarkoitettu.

Lainaosuusmaksut on määrättävä siten, että osuussuorituksena

kertyvillä varoilla voidaan maksaa lainaosuutta vastaavan lyhennyksen lisäksi siitä menevä korkoja mahdolliset indeksiehdoista aiheutuneet pääomalisäykset laskettuina siihen päivään saakka, jolloin yhtiö osuussuorituksella lyhentää vastaavia lainojaan. Jos yhtiö, lainoja osuussuorituksella lyhettäessä, joutuu maksamaan enemmän kuin osakkeenomistaja on lainaosuutena ja muina maksuina suorittanut, osakkeenomistajan on korvattava yhtiölle tästä aiheutunut lisämeno.

Lainaosuutensa kokonaan maksaneelta osakkeenomistajalta perittävä vastike lasketaan vastaamaan hänen osuuttaan yhtiön kaikista muista paitsi edellä ensimmäisessä momentissa mainituista lainoista aiheutuneista menoista. Milloin osakkeenomistaja on maksanut lainaosuudestaan vain osan, määrätään hänen osaltaan vastike siten, että siihen edellä mainituista muista menoista aiheutuvan osuuden lisäksi lasketaan kuuluvaksi osakkeenomistajan vielä maksamattoman lainaosuuden aiheuttamat menot.

7 § Yhtiön asioita, mikäli ne eivät kuulu yhtiökokouksen käsiteltäviin, hoitaa hallitus, johon kuuluu kolmesta viiteen (3-5) varsinaista jäsentä. Hallituksen jäsenten toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja kokoontuu puheenjohtajan kutsusta niin usein kuin yhtiön asiat sitä vaativat.

Hallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet hallituksen jäsenistä on saapuvilla. Asiat ratkaistaan enemmistöpäätöksin. Äänten jakautuessa tasan ratkaisee puheenjohtajan mielipide.

Kokouksissa on pidettävä pöytäkirjaa, joka on kaikkien läsnä olleiden allekirjoitettava.

8 § Yhtiön isännöitsijän ottaa ja erottaa hallitus. Isännöitsijän velvollisuutena on yhtiökokouksen ja hallituksen päätösten sekä hallituksen antamien ohjeiden ja määräysten mukaisesti hoitaa yhtiön omaisuutta ja juoksevaa hallintoa. Isännöitsijä ei saa toimia hallituksen puheenjohtajana.

Isännöitsijällä on oikeus kantaa ja vastata yhtiön puolesta. Isännöitsijälle suoritettavan palkkion määrää yhtiön hallitus.

9 § Yhtiön toiminimen kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja ja isännöitsijä kumpikin yksin tai kaksi hallituksen jäsentä yhdessä taikka hallituksen siihen oikeuttamat henkilöt kaksi yhdessä.

10 § Yhtiössä on yksi (1) tilintarkastaja ja hänellä yksi varatilintarkastaja. Tilintarkastajan tulee olla auktorisoitu. Mikäli tilintarkastajaksi valitaan HTM- tai KHT-tilintarkastusyhteisö, ei varatilintarkastajaa tarvitse valita.

Tilintarkastajan toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

11 § Yhtiön tilit laaditaan ja päätetään kalenterivuositain. Tilinpäätöksen edelliseltä vuodelta tulee olla valmiina seuraavan vuoden huhtikuun 30. päivään mennessä, jolloin yhtiön tilikirjat tositteineen ja muine tarpeellisine asiakirjoinen on viimeistään annettava tilintarkastajille.

Tilintarkastajien on annettava tarkastuskertomuksensa yhtiön hallitukselle viimeistään kaksi viikkoa ennen tilinpäätöstä käsittelevää varsinaista yhtiökokousta.

Tilintarkastajien mahdollisesti tekemistä muistutuksista antakoon hallitus kirjallisen selvityksen toimintakertomuksensa yhteydessä yhtiökokoukselle.

12 § Varsinaisia yhtiökokouksia pidetään vuosittain yksi (1) kesäkuun loppuun mennessä hallituksen määräämänä päivänä.

Varsinaisessa yhtiökokouksessa on:

esitettävä

- 1 tilinpäätös, joka käsittää tuloslaskelman, taseen, toimintakertomuksen
- 2 tilintarkastuskertomus

päätettävä

- 3 tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta
- 4 vastuuvapaudesta hallitukselle ja isännöitsijälle
- 5 toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta sekä jos osinkoa päätetään jakaa, osingon jakamisajasta
- 6 hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista

määrättävä

- 7 osakkeenomistajien yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja käyttökorvausten suuruus vahvistettava
- 8 talousarvio seuraavalle vuodelle

valittava

- 9 hallituksen jäsenet
- 10 tilintarkastaja ja varatilintarkastaja
- 11 yhtiön edustaja Haapalinnan Kiinteistöhuolto Oy:n yhtiökokouksiin seuraavaksi kalenterivuodeksi.

esitettävä

- 12 hallituksen kirjallinen selvitys huoneistojen käyttämiseen, yhtiövastikkeeseen tai muihin huoneistojen käytöstä aiheutuviin kustannuksiin olennaisesti vaikuttavista yhtiön rakennusten ja kiinteistön kunnossapitotarpeista seuraavien viiden (5) vuoden aikana
- 13 yksityiskohtainen, kirjallinen selvitys tehdyistä käyttö- ja huolto-ohjeen mukaisista huomattavista hoito-, huolto- ja kunnossapitotoimista ja muutostöistä sekä niiden

tekoajankohdista.

käsiteltävä

14 muut kokouskutsussa mainitut asiat.

Jos osakkeenomistaja tahtoo esittää jonkin asian yhtiökokouksessa käsiteltäväksi, on hänen siitä kirjallisesti ilmoitettava hallitukselle niin hyvissä ajoin, että asia voidaan sisällyttää kokouskutsuun.

Ylimääräinen yhtiökokous määrätyn asian käsittelemistä varten pidetään hallituksen harkitessa sen tarpeelliseksi tai milloin tilintarkastaja tai osakkeenomistajat, jotka yhteensä edustavat vähintään kymmenettä osaa (1/10) osakepääomasta, kokouksen pitämistä ilmoittamansa asian käsittelemistä varten hallitukselta kirjallisesti vaativat.

13 § Osakkeenomistajilla on yhtiökokouksessa yhtä monta ääntä kuin osakettakin ja on poissa olevalla oikeus käyttää äänivaltaansa valtuuttamansa asiamiehen kautta. Yhtiökokouksessa järjestettävässä äänestyksessä yhden osakkeenomistajan äänimäärä on enintään viidesosa (1/5) kokouksessa edustettujen osakkeiden yhteenlasketusta äänimäärästä.

Asiat ratkaistaan, mikäli ei ole kysymys yhtiöjärjestyksen muuttamisesta, yksinkertaisella äänen enemmistöllä, ellei tässä yhtiöjärjestyksessä tai laissa muutoin ole toisin määrätty. Vaaleissa katsotaan kuitenkin valituksi se, joka saa eniten äänistä. Äänen jakautuessa tasan ratkaistaan vaalit arvalla, mutta muissa asioissa tulee päätökseksi puheenjohtajan kannattama mielipide.

14 § Kutsu yhtiökokoukseen ja muut tiedonannot osakkeenomistajille toimitetaan kirjallisesti kullekin osakkeenomistajalle osakeluetteloon merkityllä osoitteella tai hänen ilmoittamallaan sähköpostiosoitteella.

Kokouskutsujen tiedoksi antamisen tulee tapahtua aikaisintaan kaksi kuukautta ja viimeistään kaksi viikkoa ennen kokousta. Kokouskutsussa on mainittava kokouksessa käsiteltäväksi tulevat asiat.

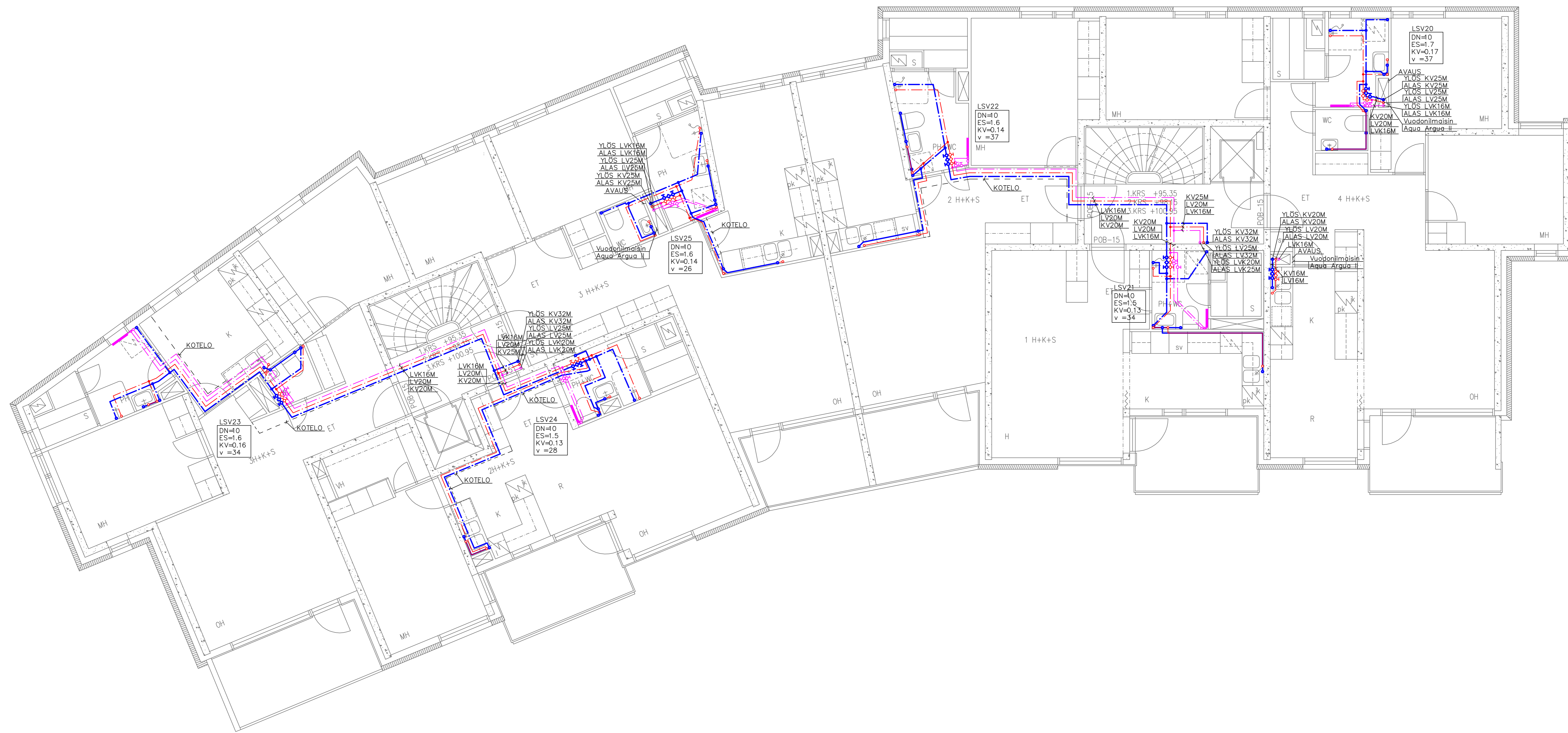
15 § Yhtiön talonmiehen, siivoojan ja muut näihin verrattavat toimet hoidetaan siten, että yhtiö on osakkaana Haapalinnan Kiinteistöhuolto Oy- nimisessä osakeyhtiössä, jonka kotipaikka on Tampere ja jonka toimialana on järjestää osakasyhtiöittensä isännöitsijän, talonmiehen, siivoojan ja muitten näihin verrattavien toimien hoito sekä Haapalinnan kylän asukkaiden yhteiskäytössä olevien palvelu- ja virkistystilojen hankinta ja ylläpitäminen. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita kiinteistöjä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa osinkoa.

16 § Mikäli tässä yhtiöjärjestyksessä ei toisin määrätä,

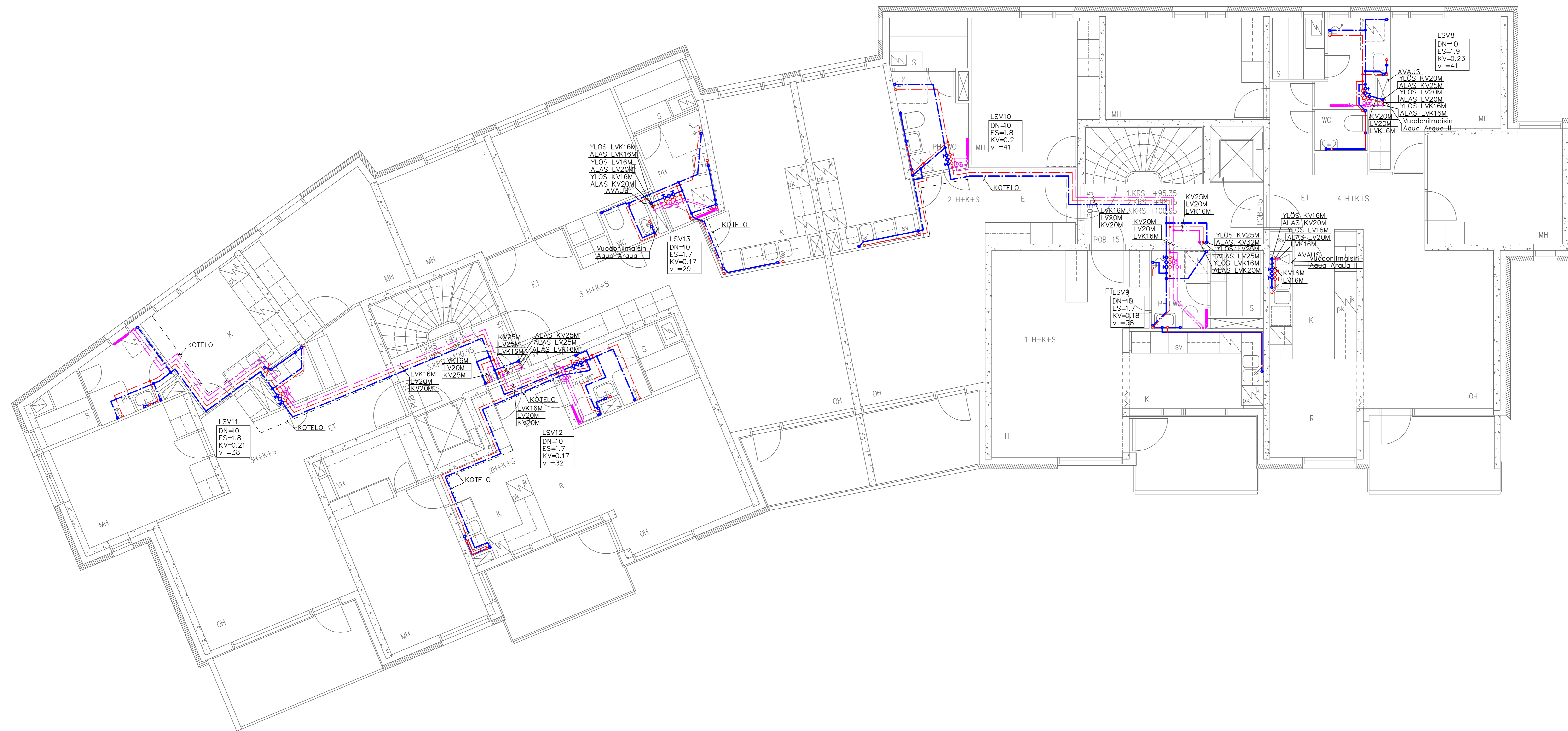
Y-tunnus: 0595375-9

Sivu 6

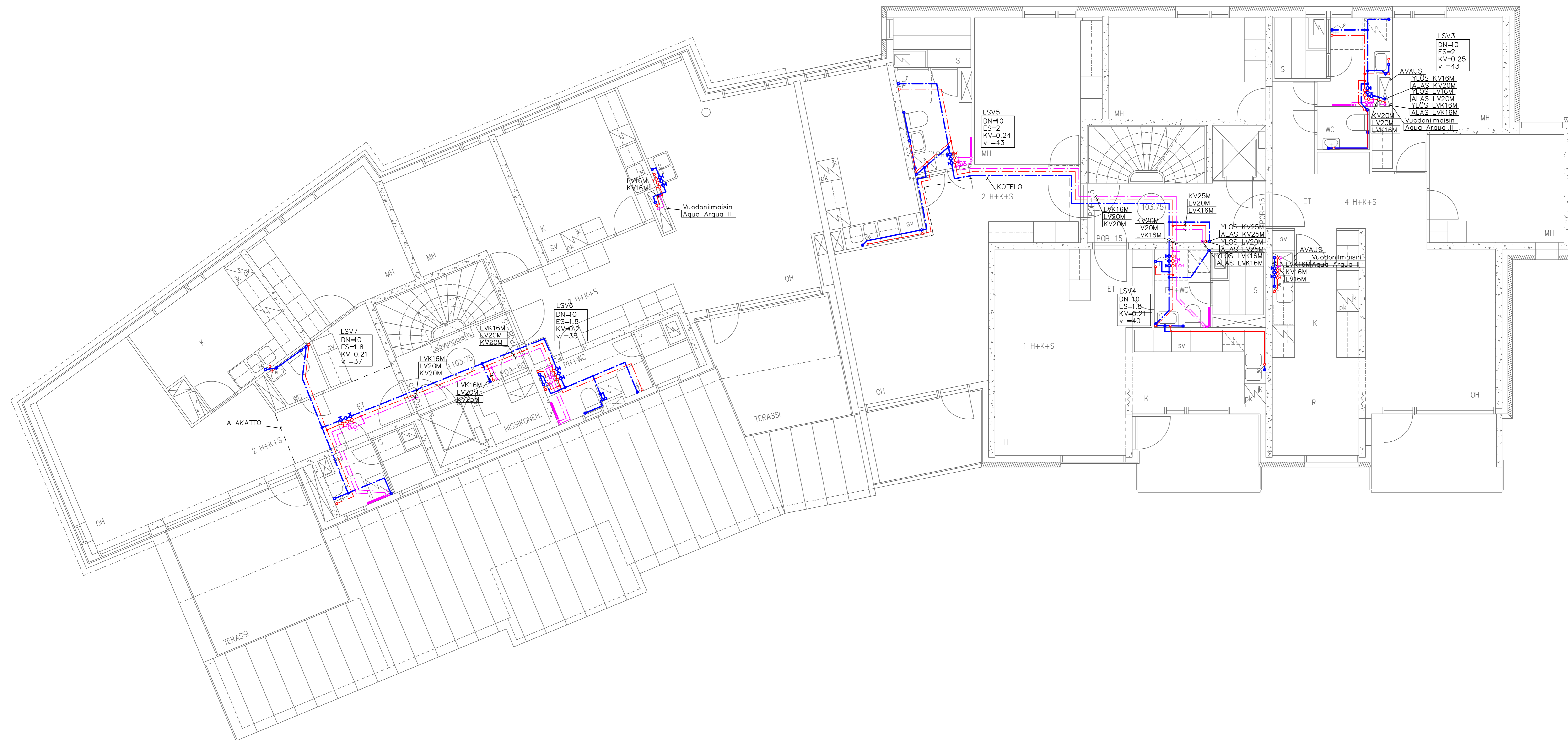
menetellään voimassa olevan asunto-osakeyhtiölain mukaan.



| | | | | |
|-----------------------------|----------------|----------------|---|---------------|
| PROJEKTI | KORTTELINUMERO | TOIMITUSNUMERO | KÄYTTÖVESIJÄRJESTELMÄN KÄYTTÖVESIJÄRJESTELMÄN | |
| Hyyky | 1506 | 9 | PROJEKTI | JOKI N° |
| KÄYTTÖVESIJÄRJESTELMÄN | | | VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT | |
| As Oy Haapalinnan Topintalo | | | 1. KERROS | 1:50 |
| Kraatarinkatu 15 | | | | |
| 33270 | | | | |
| Tampere | | | | |
| LAATIJAN NIMI | LAATIJAN NIMI | LAATIJAN NIMI | LAATIJAN NIMI | LAATIJAN NIMI |
| LVI-Palvelu | | | LVI | 202 |
| Hongisto | | | | |
| 21.3.2019 | | | | |



| | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|----------------|----------------------------------|------------|
| ESIKATTELA | KORTTELINUMERO | TOIMITUSNUMERO | KÄYTTÖVESIJÄRJESTELÖN KÄYTTÖOHJE | |
| Hyyky | 1506 | 9 | PROJEKTI | JOKI N° |
| KÄYTTÖVESIJÄRJESTELÖN | KÄYTTÖVESIJÄRJESTELÖN | | VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT | MITTAKAAVA |
| As Oy Haapalinnan Topintalo | 3. KERROS | | 1:50 | |
| Kraatarinkatu 15 | 33270 | | | |
| Tampere | | | | |
| LAUDETUN | PIIRIT | LAUDETUN | LAUDETUN | LAUDETUN |
| 21.3.2019 | | | | |
| LVI-Palvelu | | LVI | | 204 |
| Hongisto | | | | |



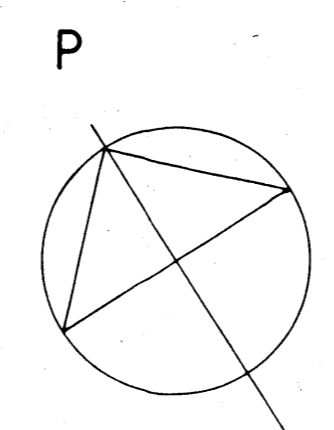
| | | | |
|---------------------------------|---|---|----------------------------------|
| OSASTO | KORTTELINUMERO | TONTTINUMERO | IRANOMIEN ARKISTONUMEROJA VARTEN |
| Hyhky | 1506 | 9 | |
| RAKENTAMISLOUKU | KÄYTTÖVESIJONNEERAUS | PROJEKTI | JOKI N° |
| | | VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT | |
| RAKENTAMISLOUKUN NIMI JA Osoite | As Oy Haapalinnan Topintalo Kraatarinkatu 15 33270 Tampere | PROJEKTIEN ERIKOP | MITTAKAARTI |
| | | 4. KERROS | 1:50 |
| LAATIJAN NIMI | LAATIMISAJANKO | SUUNNITTELUKÄSI, TYÖN NUMERO JA PIIRUSTUKSEN NUMERO | MUUTOS |
| LVI-Palvelu Hongisto | 21.3.2019 | LVI 205 | |
| ALUE | | TEKIJÄN N° | |



| | | | |
|-----------------------------|------------------------|-----------------------------------|---|
| ESIKATTELA | KORTTELINUMERO | TONTTI/ALUE | IRANNAKSEN ANKOSTAMISEN KÄYTTÖN VÄLTIEN |
| Hyhky | 1506 | 9 | |
| PAIKKALUOKITUS | PROJEKTI | JOKI N° | |
| Käyttövesisaneeraus | VESI- JA VIEMÄRIJOHDOT | | |
| PROJEKTOINTI | PROJEKTI | MITTAKAARTI | |
| As Oy Haapalinnan Topintalo | 5. KERROS | 1:50 | |
| Kraatarinkatu 15 | | | |
| 33270 | | | |
| Tampere | | | |
| LAUDET | SIUNNITTELU | TÖN NUMERO JA PIIRUSTUKSEN NUMERO | MUUTOS |
| | | LVI | 206 |
| 21.3.2019 | | | |
| | | | |

LVI-Palvelu
Hongisto

PISPALAN VALTATIE



VÄHVISTETTÄVÄ ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MAARAYKSET:

A-10

Asuinrakennuksen korttelialue, jolle saadaan kerrosluvun mukainen rakentaa mos liike- ja toimistotiloja enintään 20% kokonaiskerrosalasta sekä sosiaalisia toimintoja palvelujärjestöä. Asuinrakennus tulee varata vähintään 10 m² leikkikenttää ja alueluonnoitettua tennisaluetta.

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:
1 on asunto-kerrosalasta 90 m² kohti
1 on liike- ja toimistotilojen sekä sosiaalisen toiminnan kerrosalasta 100 m² kohti.
Tontin autopaikkoja voidaan osoittaa niille erikseen varatuilta autopaikka-alueilta, joihin ei ole tennisaluetta.

VP

LPA-4

Puisto.
Autopaikkojen korttelialue.
Jos sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistetaan korttelin rajojen kanssa.

+

Kaupunginosa- ja korttelin rajo.

Korttelin, korttelinosa- ja alueen rajo.

Eri kaavamaarusten alaisten alueosien välinen rajo.

Ohjeellinen eri kaavamaarusten alaisten alueosien välinen rajo.

Ohjeellinen tontin rajo.

Risti merkinnän avulla osoittaa merkinnän poistamista.

Tehokas luku- ja kerrosalasta tontin pintamäärä.

Maanpinta.

Istutettava alue-osa.

Istutettava puuriisi.

Katu.

Tori.

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue-osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu alue-osa.

Katualueen rajo-osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Suljussa olevat numerot osoittavat sen korttelin, jonka autopaikkoja saa alueelta sijaittaa.

Suljussa olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Ohjeellinen palloliikenne.

Rakennusoikeus 1950 m²
Käytetty kerrosala 1949 m²
Asuinhuoneistoja 25 kpl
Tilavuus 6960 m³
VSS-tarve 39 m²
Korttelissa 1510 tontilla 13 S-1 luokan väestönsuoria, 90 m², josta luetaan tämän rakennuksen hyväksi 39 m².

Autopaikat, 1ap/90 ka-m²-tarve= 22 ap
Tontilla autoajossa 17 ap
Korttelissa 1513 22 ap

rakennuksen paloluokkaa: palonkestävä
Jätehuolto: 4 kpl jäteastioita a' 600 l
Pintavesien poisjohdaminen LV-suunnitelman mukaan
Rakennus liitetään kaukolämpöverkostoon

| Huoneistoluettelo asuinhuoneistot | | | |
|-----------------------------------|---------------------|-------|-----------------------|
| 1Hk+S | 36,5 m ² | 4 kpl | 146,0 m ² |
| 2Hk+S | 48,0 m ² | 1 kpl | 48,0 m ² |
| 2Hk+S | 52,5 m ² | 3 kpl | 157,5 m ² |
| 2Hk+S | 58,0 m ² | 4 kpl | 232,0 m ² |
| 2Hk+S | 58,5 m ² | 1 kpl | 58,5 m ² |
| 2Hk+S | 60,5 m ² | 1 kpl | 60,5 m ² |
| 2Hk+S | 69,0 m ² | 1 kpl | 69,0 m ² |
| 3Hk+S | 73,0 m ² | 3 kpl | 219,0 m ² |
| 4Hk+S | 74,0 m ² | 3 kpl | 222,0 m ² |
| 4Hk+S | 86,0 m ² | 4 kpl | 344,0 m ² |
| | | | 1596,5 m ² |

Rakennus ja siihen liittyvät liitteet tehdään kaivostyöskäytäntöä noudattaen ja niillä on annettu Suomen rakentamismääräyskokoelmassa (RakMK).

HYH

1506

10

HAAPALINNA

1100

3550-ly 500

700-pk 500

III

2/3 II

IV 2/3

MUUT MERKINNÄT

| | | |
|---------------------|----|---------------------------|
| Nurmialue | ht | Hiekkaalattiko |
| Pensasistutus | k | X enu |
| Istutettava puu | kt | Kiipeilyteline |
| Tärkeä sisäänkäynti | L | Luku |
| Jätekatos | ip | Lentopalloverko toipineen |
| Tomulus | p | Penkki |
| Pyykinkuvaus | ps | Palloluseina |
| Lipputanko | kv | Katuvalo |
| | pv | Pihvalo |
| | ov | Opastevalo |

Tarkastettu ja vahvistettu
noudatettavaksi Tampereen
rakennusvalvontavirastossa
24.05.1984

[Signature]

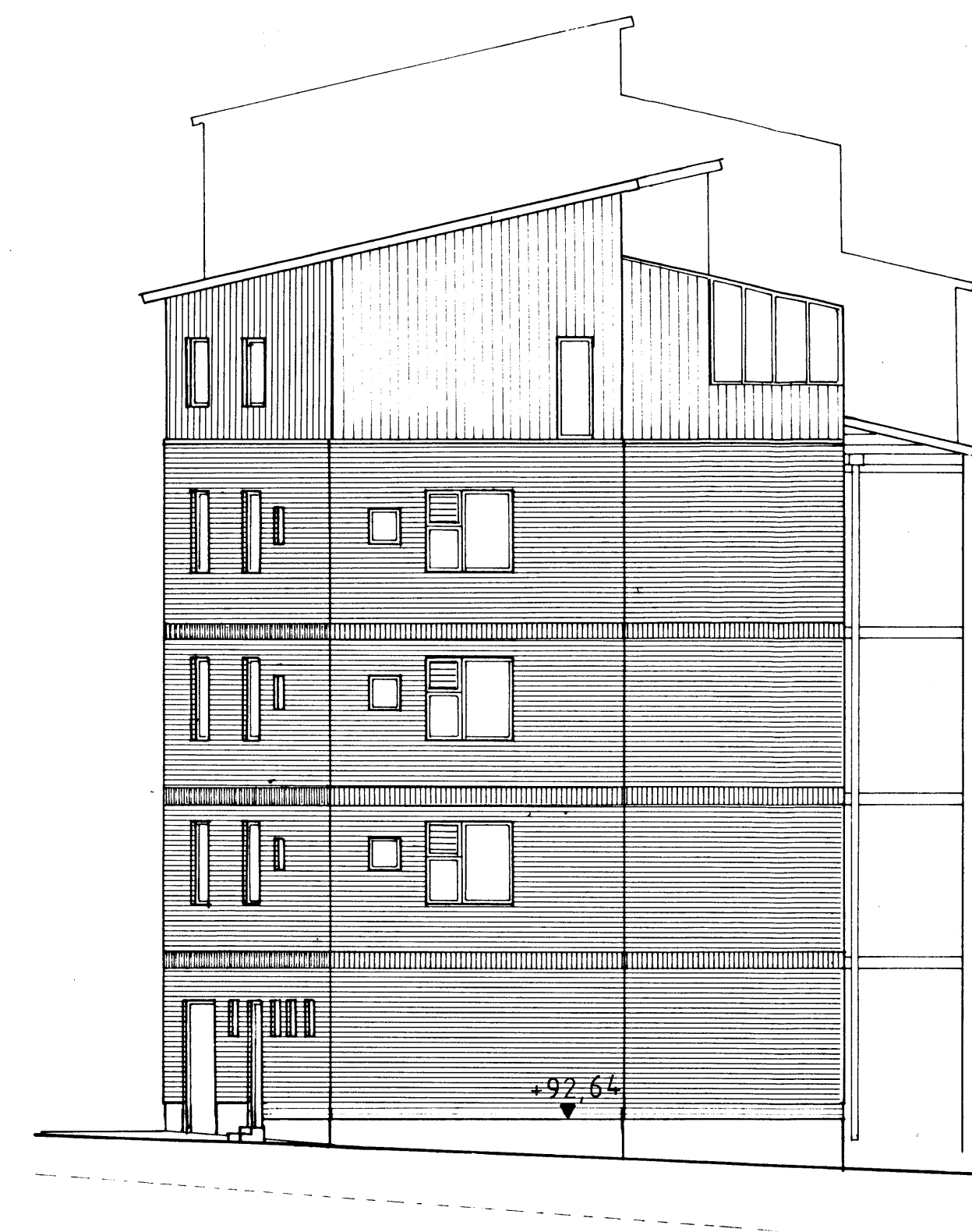
PARVEKKEET VARUSTETAAN YKSINKERTAISIN LIUKULASEIN

90-1017

| N TONTTIJAKO KORJATTU | | LK | 13.09.1984 |
|-----------------------|---------------------------------|------------|------------|
| TUNN | LUKUM | MUUTOS | muutettu |
| HAAPALINNA | 1506 | | |
| TAMPERE | HYHKY | | |
| KORTTELI | 1506 | | |
| TONTTI | 9' AS.OY TOPINTALO | | |
| ARKKITEHTITOIMISTO | ERIKI HELMÄÄ JA REIJO HEIKKANEN | BAPA | |
| BUVANTOKATU 11 | 33100 TAMPERE 10 | 031-10144 | |
| UUDISRAKENNUS | ASEMAPIIRUSTUS | MITTAKAAVA | 1/200 |
| PÄÄPIIRUSTUS 1(8) | A 001 | Piir. NO | |
| PVM | 23.05.1984 | | |



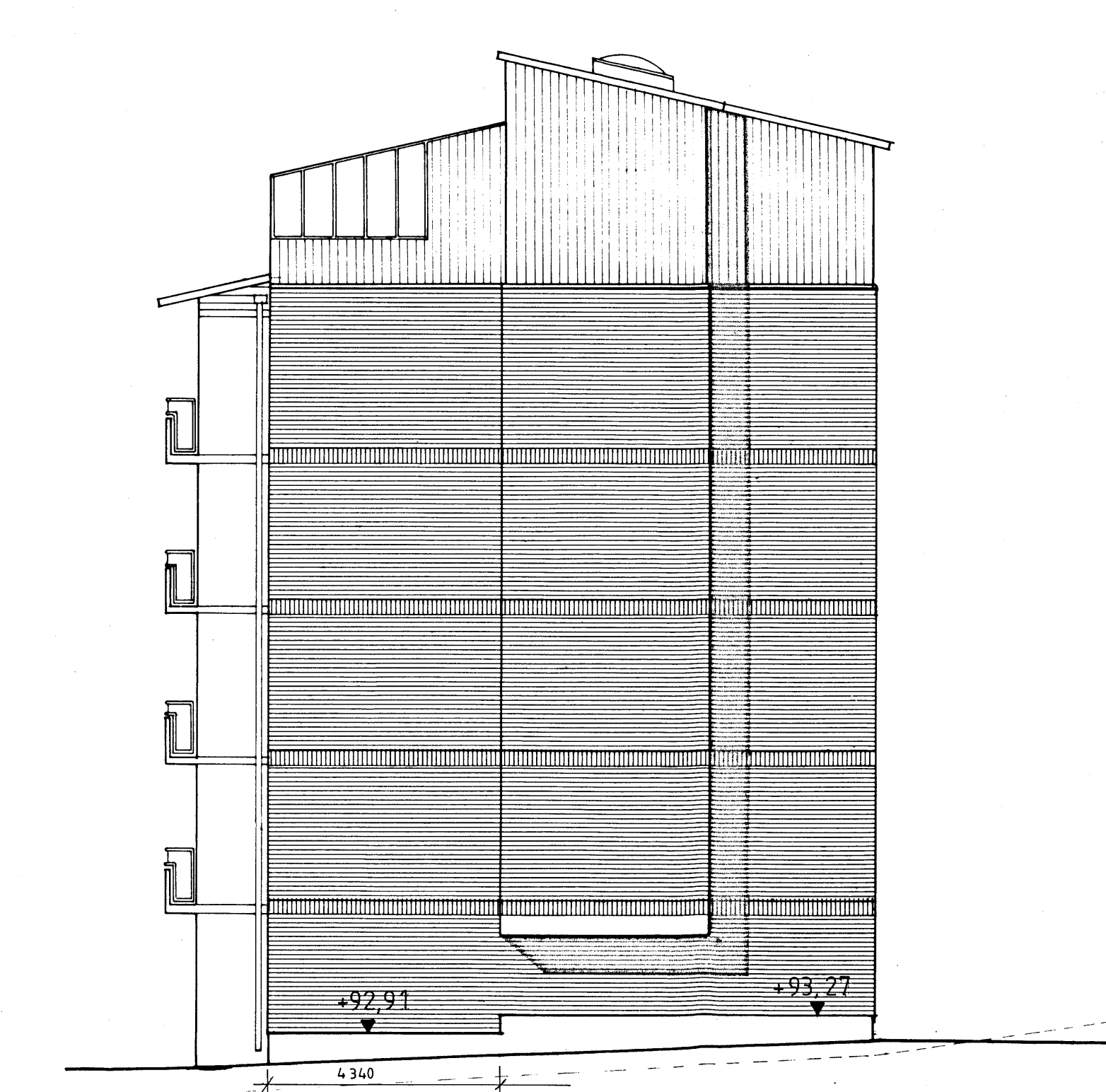
JULKISIVU POHJOISEEN



JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU ITÄÄN

Tarkastettu ja vahvistettu
 noudatettavaksi Tampereen
 rakennusvalvontavirastossa
 elokuun 24 p:nä 1980
 Viran puolesta:

[Signature]

PARVEKKEET VARUSTETAAN YKSINKERTAISIN LIUKULASEIN

SOKKELIA LASKETTU 10 MM
 SOKKELIN KOROT

26.06.1984
 12.06.1984
 25.06.1984

| TUNN | LUKUM | MUUTOS | NIMIM | PVM |
|---|-------|--------|--------------------|------------|
| HAAPALINNA | | | UUDISRAKENNUS | MITTAKAAVA |
| TAMPERE HYHKY | | | JULKISIVUT | 1:100 |
| KORTTELI 1506 | | | | PIIR NO |
| TONTTI 9 AS.OY TOPINTALO | | | PÄÄPIIRUSTUS 7(8) | A 106 |
| ARKKITEHTITOIMISTO | | | SÄFA | PVM |
| ERIKI MELAMAA JA KEIJO HEISKANEN | | | <i>[Signature]</i> | 23.05.1984 |
| SUVANTOKATU 1 E 33100 TAMPERE ID 931-148144 | | | <i>[Signature]</i> | |